

Senatul României
Direcția generală legislativă
Direcția proceduri, sinteză, studii
și evidență legislativă
Serviciul tehnic, studii și informare
legislativă

A V I Z A T
DIRECTOR GENERAL
Roxana Truinea

Evaluare primară

referitoare la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor (Bp nr. 467/2019)

În temeiul dispozițiilor pct.6.2 din Procedura aplicabilă în cazul elaborării și adoptării proiectelor de lege și propunerilor legislative înregistrate la Senat, aprobată prin Hotărârea Biroului Permanent nr.4/2010, Serviciul tehnic, studii și informare legislativă realizează o evaluare primară asupra propunerilor legislative inițiate de senatori în ceea ce privește conformitatea acestora cu principiile și normele constituționale, conformitatea acestora cu documentele de politici publice în vigoare, precum și cu privire la modul în care acestea se integrează în sistemul legislativ în vigoare.

I. Cu privire la propunerea legislativă pentru modificarea și completarea Legii nr. 196/2018 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari și administrarea condominiilor, precizăm că aceasta corespunde principiilor și normelor constituționale; totodată, propunerea legislativă se integrează în sistemul legislativ existent.

II. Sub aspectul conformității cu exigențele constituționale și legale prevăzute de art.74 alin.(4) din Constituția României, republicată, și de Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare, referitoare la prezentarea propunerilor legislative numai în forma cerută pentru proiectele de lege, semnalăm următoarele:

1. Pentru respectarea dispozițiilor legale și a uzanțelor în materie, la articolul unic trebuie menționate numărul Monitorului Oficial a actului normativ ce urmează a fi modificat, respectiv nr. 660.

De asemenea, tot la articolul unic, trebuie menționat că actul de bază are doar modificări ulterioare.

2. Potrivit dispozițiilor art.47 alin.(3), teza III din Legea nr. 24/2000, republicată, dacă actul normativ cuprinde un singur articol, acesta se va defini prin expresia „Articol unic”

Pentru coroborarea cu textele legale menționate, apreciem că Articolul I trebuie numerotat ca Articol unic.

3. Conform prevederilor art. 59 alin.(2) din Legea nr. 24/2000, republicată, pentru exprimarea normativă a intenției de modificare a unui act normativ se nominalizează expres textul vizat, cu toate elementele de identificare necesare, iar dispoziția propriu-zisă se formulează utilizându-se sintagma „se modifică și va avea următorul cuprins:", urmată de redarea noului text.

Potrivit dispozițiilor art. 60 din Legea nr. 24/2000, republicată, completarea actului normativ constă în introducerea unor dispoziții noi, cuprinzând soluții legislative și ipoteze suplimentare, exprimate în texte care se adaugă elementelor structurale existente, prin utilizarea unei formule de exprimare, cum ar fi: "După articolul ... se introduce un nou articol,....., cu următorul cuprins:"

Conform dispozițiilor legale și a uzanțelor în materie privind modificarea și abrogarea actelor normative, punctele 6, 30, 33, 36, 39, 40, 43, 45, 49, 58 ale articolului unic din propunere vor fi despărțite în câte două puncte, întrucât conțin intervenții de abrogare și modificare ale unor alineate distincte din cadrul aleluiași articol din actul de bază și vor fi renumerotate ca punctele 6,7, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 49, 50, 52, 53, 56, 57, 60, 63, 66, 67 iar punctele subsecvente acestora vor fi renumerotate corespunzător.

Pentru conformitatea cu dispozițiile legale menționate, apreciem că părțile introductive ale punctelor 6, 7, 17, 18, 22, 27, 31, 32, 35, 36, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 49,50, 52, 53, 56, 57, 60, 63, 66, 67, 68 vor avea următorul cuprins:

- „6. La articolul 10, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:”

- „7. La articolul 10, alineatele (4) - (6) se abrogă.”

- „17. Articolul 24 se abrogă.”

- „18. Articolul 25 se abrogă.”

- „22. La articolul 29, alineatele (1) și (3) se modifică și vor avea următorul cuprins:”

- „27. La articolul 46, alineatele (1), (2) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:”

- „31. La articolul 49, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:”

- „32. La articolul 49, alineatul (2) se abrogă.”

- „35. La articolul 55, alineatul (1), litera r) se abrogă.”
- „36. La articolul 55, alineatul (1), litera ș) se modifică și va avea următorul cuprins:”
- „39. La articolul 57, literele i)-n), p) și r) se abrogă.”
- „40. La articolul 57, literele o) și t) se modifică și vor avea următorul cuprins:”
- „42. Articolul 59 se modifică și va avea următorul cuprins:”
- „43. La articolul 60, alineatul (1) se modifică și va avea următorul cuprins:”
- „44. La articolul 60, alineatul (3) se abrogă.”
- „45. La articolul 61, literele a) și e) se abrogă.”
- „46. La articolul 61, litera f) se modifică și va avea următorul cuprins:”
- „49. La articolul 64, alineatele (1) și (6) se modifică și vor avea următorul cuprins:”
- „50. La articolul 64, alineatele (5) și (7) – (11) se abrogă.”
- „52. La articolul 66, alineatul (1), literele h) și o) se modifică și vor avea următorul cuprins:”
- „53. La articolul 66, alin.(1) lit. n) și alineatul (2) se abrogă.”
- „56. La articolul 71, alineatele (3) și (4) se abrogă.”
- „57. La articolul 71, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:”
- „60. La articolul 75, după articolul (5) se introduce două noi alineate, alineatele (6) și (7), cu următorul cuprins:”
- „63. La articolul 63, după alineatul (2) se introduce un nou alineat, alineatul (3), cu următorul cuprins:”
- „66. La articolul 100, alineatele (3) și (4) se abrogă.”
- „67. La articolul 100, alineatul (5) se modifică și va avea următorul cuprins:”
- „68. Articolul 101 se modifică și va avea următorul cuprins:”

4. În ceea ce privește punctul 60 al articolului unic din propunere, având în vedere că dispozițiile art. 105 din legea de bază și-au produs deja efectele, precum și în baza principiului constituțional al neretroactivității legii civile, apreciem că abrogarea acestuia nu mai poate produce efecte juridice.

III. În ceea ce privește conformitatea propunerii legislative cu documentele de politici publice în vigoare, menționăm că nu am identificat strategii, programe sau alte asemenea documente.

IV. De asemenea, precizăm că pe agenda de lucru a Senatului se mai află următoarele inițiative legislative cu un obiect de reglementare similar: L417/2019, L362/2019.

Director
Camelia Tomescu

Șef serviciu
Bogdan Diculescu

Întocmit,
Consilier Valentin Platon